تعرفه درآمدی ۱۴۰۳

شهرداری طبس مسینا

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف نوری غلامحسین آشوری

تایید استانداری خراسان جنوبی

بسم الله الرحمن الرحیم

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۲۲۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عضویه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری | عبدالحمید رمضانی | عبدالرزاق اکبری | غلامحسین آشوری | عبدالوهاب [illegible]

تأیید استانداری خراسان جنوبی

فهرست عوارض ۱۴۰۳ شهرداری طبس مسینا

ردیف	فصل	کد عوارض	طرح خدمات	صفحه
۱	اول		کلیات و تعاریف ، قوانین ضرایب و نکات اصلی	
۲			تعاریف	
۳			تعاریف انواع کاربری	
٤			ارزش معاملاتی زمین(عرصه) ارزش p تعرفه عوارض و معافیتها	
٥	دوم	۱-۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی	
٦		۲-۲	عوارض زیربنا احداثی با کاربری مسکونی تک واحدی و چند واحدی	
۷		۳-۲	عوارض تراکم برای کاربری مسکونی	
۸		٤-۲	عوارض زیربنای احداثی کاربری تجاری - خدماتی در حد تراکم پایه	
۹		٥-۲	عوارض تراکم کاربری تجاری-خدماتی	
۱۰		٦-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم کاربری اداری-انتظامی و نظامی	
۱۱		۷-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم کاربری صنعتی و حمل و نقل و انبارداری	
۱۲		۸-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم کاربر تفریحی وتوریستی(هتل، مسافرخانه، گردشگری و...	
۱۳		۹-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم کاربری درمانی،آموزش ،تحقیقات و فن آوری ،آموزشی ورزشی،فرهنگی هنری و مذهبی	
۱٤		۱۰-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم سایر کاربریها، پارک و فضای سبز ،باغات و کشاورزی ،میراث فرهنگی ، طبیعی و حریم	
۱٥		۱۱-۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربریها	
۱٦		۱۲-۲	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	
۱۷		۱۳-۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	
۱۸		۱٤-۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	
۱۹		۱٥-۲	عوارض انتشاراتی	
۲۰		۱٦-۲	عوارض بر مشاغل	
۲۱		۱۷-۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات و تجهیزات شهری	
۲۲		۱۸-۲	عوارض فرد: وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	
۲۳		۱۹-۲	عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی	
۲٤		۲۰-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
۲٥		۲۱-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
۲٦		۲۲-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	
۲۷	فصل سوم	بهاء خدمات ۱-۳	بهاء خدمات آماده سازی	
		۲-۳	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	
		۳-۳	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و تاوگان بار و مسافر الف و ب و ج	

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالوهاب محمدپرست

تایید استانداری خراسان جنوبی

		۴-۳	بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری	
		۵-۳	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و سایلن و بازارهای میوه و تره بار	
		۶-۳ و ۷-۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای فیبرنوری وبهاء خدمات آرامستان	
		۸-۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	
		۹-۳ و ۱۰-۳	بهاء خدمات تعاسیزی و ساماندهی منظر شهری و بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر	
		۱۱-۳	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	
		۱۲-۳	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	
		۱۳-۳	بهاء خدمات صدور مجوز ترفیک بارهای ترافیکی	
		۱۴-۳	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	
		۱۵-۳	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	
		۱۶-۳	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی تاریخی فرهنگی ورزشی اجتماعی و خدماتی	
	فصل چهارم	سایر تعرفه ها ۱-۴	بهاء خدمات و هزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری	
		۲-۴	دوفرض سطح شهر	
		۳-۴	بهاء خدمات فضای سبز	
		۴-۴	عوارض قطع اشجار	
		۵-۴	ارزش معاملاتی نبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
		۶-۴	بهاء خدمات و هزینه اقدامات سطح شهر	

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

محموله شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدپورست

تایید استانداری خراسان جنوبی

فصل اول کلیات، تعاریف، قوانین ضرایب و نکات اصلی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالله محمدپور
تایید استانداری خراسان جنوبی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۱۲/۴

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها– هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.(آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابت شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ – تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن یا در نظرگرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ – تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵– شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا نامه شماره: ۳۲۴۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدپرست تأیید استانداری خراسان جنوبی

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها.

مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل ها و ضمائم آن منجمله «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می باشد.

تعاریف:

یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

انواع کاربری در شهرسازی: تعاریف واصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

ضریب پی(P):

ضریب P در محاسبات تعرفه های این دفترچه: منظور از (p) در کلیه فرمول های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه های شهرداری طبس مسینا، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات(به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش های(p) متفاوت می باشد، ارزش (p) بالاترین بر ملاک عمل قرار می گیرد.

قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه(P) جدول: مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر طبس مسینا است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان درمیان، که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰به شماره ۲۲۱۴ به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان درمیان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است.

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند | مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵و۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب رمضانی | عبدالرزاق فاضلی | علامحسین شکوری | رشید استانداری خراسان جنوبی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده(۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت۶۱۳۴۱ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

نحوه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی(P):

تعاریف واصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها براساس مصوبه مورخ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد. اما از آنجا که در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ارزش عرصه املاک با توجه به کاربری به ۸ دسته تقسیم گردیده اند لذا با ادغام وانطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیده که در آن کاربری های دفترچه ارزش معاملاتی دارائی به عنوان گروه دسته بندی و تعریف گردیده و کاربری های مصوب شورای عالی شهرسازی با ردیف مشخص و تعریف گردیده اند و نهایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ها دسته بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعرفه انجام گردیده است:

گروه	ردیف	نوع کاربری	تعریف
اول	۱	تجاری- خدماتی (انتفاعی وغیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی وخدمات انتفاعی وغیر انتفاعی گفته میشود
دوم	۲	اداری وانتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه هاموسسات دولتی شرکت های دولتی وموسسات ونهاد های عمومی غیر دولتی ونیروهای انتظامی وبسیج گفته می شود
	۳	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
سوم	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
چهارم	۵	تفریحی وتوریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت وسیاحت گفته میشود
	۶	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی وسلامت انسان ودام ومدد کاری های اجتماعی گفته میشود
	۷	آموزش، تحقیقات وفناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی وتکمیلی وپژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی وعمومی (تحصیلات متوسط)اختصاص داده می شود گفته میشود
	۸	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی وعمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش وپرورش وکار وامور اجتماعی گفته میشود
	۹	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۰	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۱	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض ومراسم مذهبی ودینی وبقاع متبرکه گفته میشود
	۱۲	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
	۱۳	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنائی شهر ویا بهداشت شهر وشهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
پنجم	۱۴	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف مورخ مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۴ هیات وزیران واصلاحات بعدی آن گفته میشود
	۱۵	حمل ونقل وانبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر وساختمانهائی که برای انجام سفر های شهری بیرون شهری وشهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
ششم	۱۶	پارک وفضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان)که توسط شهرداری احداث وبورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
	۱۷	باغات وکشاورزی(الف: آبی،ب:دیمی)	به اراضی اختصاص یافته به باغات وزمین های کشاورزی گفته میشود
	۱۸	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی ودست کاشت وامثالهم گفته می شود
هفتم	۱۹	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
	۲۰	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت ومنظور می شود گفته می شود

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود احمدپور

تایید استانداری خراسان جنوبی

جدول مقادیر (p) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۱ طبس مسینا

شمال	انتهای محدوده خدمات شهری	شرق	بلوار وحدت (از تقاطع بلوار وحدت و خیابان شهید احمدزاده تا انتهای محدوده خدمات شهری)
جنوب	خیابان شهید احمدزاده غربی(از تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری)	غرب	انتهای محدوده خدمات شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۳۹۵.۶	۵۱۷۴.۴	۴۷۱۰.۴	۱۸۹۷.۲۸	۱۶۲۶.۲۲	۱۲۵.۵۲	۸۱.۳۲	۵۹.۲۱
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۷۹۰.۴	۵۴۰۹.۶	۲۸۳۳.۶	۱۹۸۳.۵۲	۱۷۰۰.۱۶	۱۲۶.۶۸	۸۵.۰۱	۵۶.۶۸
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۱۸۵.۲	۵۶۲۴.۸	۲۹۵۶.۸	۲۰۶۹.۷۶	۱۷۷۴.۰۸	۱۲۷.۸۴	۸۸.۷۱	۵۹.۱۴
۴	**معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر(بر اساس طرح مصوب)**	۶۵۸۰	۵۸۸۰	۳۰۸۰	۲۱۵۶	۱۸۴۸	۱۵۴	۹۲.۴	۶۱.۶
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۹۷۴.۸	۶۱۱۵.۲	۳۲۰۳.۲	۲۲۴۲.۲۴	۱۹۲۱.۹۲	۱۶۰.۱۶	۹۶.۱	۶۴.۰۷
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۳۶۹.۶	۶۴۵۰.۴	۳۴۳۶.۴	۲۳۲۸.۴۸	۱۹۹۵.۸۴	۱۶۶.۳۲	۹۹.۸	۶۶.۵۳
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۷۶۴.۴	۶۵۸۵.۶	۳۴۴۹.۶	۲۴۱۲.۷۲	۲۰۶۹.۷۶	۱۷۲.۲۸	۱۰۳.۴۹	۶۹
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۱۵۹.۲	۶۸۲۰.۸	۳۵۷۲.۸	۲۵۰۰.۵۶	۲۱۴۳.۶۸	۱۷۸.۶۴	۱۰۷.۱۹	۷۱.۴۶
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۵۵۴	۷۰۵۶	۳۵۷۲.۸	۲۵۸۷.۲	۲۲۱۷.۴	۱۸۴.۸	۱۱۰.۸۸	۷۳.۹۲
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۹۴۸.۸	۷۳۶۱.۲	۳۵۷۲.۸	۲۶۷۳.۴۴	۲۲۹۱.۵۲	۱۹۰.۹۶	۱۱۴.۵۸	۷۶.۳۹
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۲۴۳.۶	۷۵۲۶.۲	۳۵۷۲.۸	۲۷۵۹.۶۸	۲۳۶۵.۲۴	۱۹۷.۱۲	۱۱۸.۲۸	۷۸.۸۵
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۷۳۸.۴	۷۷۶۱.۶	۳۵۷۲.۸	۲۸۴۵.۹۲	۲۴۲۹.۳۶	۲۰۲.۴۸	۱۲۱.۹۷	۸۱.۳۲
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳.۲	۷۹۶۸.۸	۳۵۷۲.۸	۲۹۳۲.۱۶	۲۵۱۲.۴۸	۲۰۹.۲۴	۱۲۵.۶۷	۸۳.۷۸
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳.۲	۷۹۹۶.۸	۳۵۷۲.۸	۲۹۳۲.۱۶	۲۵۱۳.۲۸	۲۰۹.۴۹	۱۲۵.۶۷	۸۳.۷۸

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحمید سالاری | عبدالحبیب رمضانی | عبدالرضا شکوری | غلامحسین آذری | عطاالله [illegible]

تایید استانداری خراسان جنوبی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

جدول مقادیر (p) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۲ طبس مسینا

شمال	خیابان شهید احمدزاده غربی (از تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری	شرق	بلوار وحدت (از تقاطع خیابان شهید احمدزاده تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت جنوب)
جنوب	انتهای محدوده خدمات شهری	غرب	انتهای محدوده خدمات شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۳۹۵.۶	۵۱۷۴.۴	۲۸۳۳.۶	۱۹۸۳.۵۲	۱۷۰۰.۱۶	۱۴۱.۶۸	۸۵.۰۱	۵۶.۶۸
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۷۹۰.۴	۵۴۰۹.۶	۲۹۶۲.۴	۲۰۷۳.۶۸	۱۷۷۷.۴۴	۱۴۸.۱۳	۸۸/۸۸	۵۹.۲۵
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۱۸۵.۲	۵۶۴۴.۸	۳۰۹۱.۲	۲۱۶۳.۸۴	۱۸۵۴.۷۲	۱۵۴.۵۶	۹۲.۷۴	۶۱.۸۳
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۵۸۰	۵۸۸۰	۳۲۲۰	۲۲۵۴	۱۹۳۲	۱۶۱	۹۶.۶	۶۴.۴
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۹۷۴.۸	۶۱۱۵.۲	۳۳۴۸.۸	۲۳۴۴.۱۶	۲۰۰۹.۲۸	۱۶۷.۴۴	۱۰۰.۴۷	۶۶.۹۸
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۲۶۹.۶	۶۳۵۰.۴	۳۴۷۷.۶	۲۴۳۴.۳۲	۲۰۸۶.۵۶	۱۷۳.۸۸	۱۰۴.۳۳	۶۹.۵۶
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۷۶۴.۴	۶۵۸۵.۶	۳۶۰۶.۴	۲۵۲۴.۴۸	۲۱۶۳.۸۲	۱۸۰.۳۲	۱۰۸.۲	۷۲.۱۳
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۱۵۹.۲	۶۸۲۰.۸	۳۷۳۵.۲	۲۶۱۴.۶۴	۲۲۴۱.۱۴	۱۸۶.۷۶	۱۱۲.۰۶	۷۴.۷۱
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۵۵۴	۷۰۵۶	۳۷۳۵.۲	۲۷۰۴.۸	۲۳۱۸.۴	۱۹۳.۲	۱۱۵.۹۲	۷۷.۲۸
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۹۴۸.۸	۷۲۹۱.۲	۳۷۳۵.۲	۲۷۹۴.۹۶	۲۳۹۵.۶۸	۱۹۹.۶۴	۱۱۹.۷۹	۷۹.۸۶
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۳۴۳.۶	۷۵۲۶.۴	۳۷۳۵.۲	۲۸۸۵.۱۲	۲۴۷۲.۹۶	۲۰۶.۰۸	۱۲۳.۶۵	۸۲.۴۴
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۷۳۸.۴	۷۷۶۱.۶	۳۷۳۵.۲	۲۹۷۵.۲۸	۲۵۵۰.۴۴	۲۱۲.۵۲	۱۲۷.۵۲	۸۵.۰۱
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳.۲	۷۹۹۶.۸	۳۷۳۵.۲	۳۰۶۵.۴۴	۲۶۲۷.۵۲	۲۱۸.۹۶	۱۳۱.۳۸	۸۷.۵۹
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳.۲	۷۹۹۶.۸	۳۷۳۵.۲	۳۰۶۵.۴۴	۲۶۲۷.۵۲	۲۱۸.۹۶	۱۳۱.۳۸	۸۷.۵۹

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدی تایید استانداری خراسان جنوبی

جدول مقادیر (p) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۳ طبس مسینا

شمال	خیابان امام ابوحنیفه(ره)(از تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری)	شرق	انتهای محدوده خدمات شهری
جنوب	انتهای محدوده خدمات شهری	غرب	بلوار وحدت (از تقاطع خیابان امام ابوحنیفه(ره) تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت جنوب)

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۳۹۵,۶	۴۵۵۸,۴	۲۸۳۳,۶	۱۹۸۳,۵۲	۱۷۰۰,۱۶	۱۴۱,۶۸	۸۵,۰۱	۵۶,۶۸
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۷۹۰,۴	۴۷۶۵,۶	۴۹۶۲,۴	۲۰۷۳,۶۸	۱۷۷۷,۲۴	۱۴۸,۱۲	۸۸/۸۸	۵۹,۲۵
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۱۸۵,۲	۴۹۷۲,۸	۳۰۹۱,۲	۲۱۶۳,۸۴	۱۸۵۴,۷۴	۱۵۴,۵۶	۹۲,۷۴	۶۱,۸۳
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۵۸۰	۵۱۸۰	۳۲۲۰	۲۲۵۴	۱۹۳۲	۱۶۱	۹۶,۶	۶۴,۴
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۹۷۴,۸	۵۳۸۷,۲	۳۳۴۸,۸	۲۳۴۴,۱۶	۲۰۰۹,۲۸	۱۶۷,۴۴	۱۰۰,۴۷	۶۶,۹۸
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۳۶۹,۶	۵۵۹۴,۴	۳۴۷۷,۶	۲۴۳۱,۳۲	۲۰۸۶,۵۶	۱۷۳,۸۸	۱۰۴,۳۳	۶۹,۵۶
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۷۶۴,۴	۵۸۰۱,۶	۳۶۰۶,۴	۲۵۲۹,۲۸	۲۱۶۳,۸۴	۱۸۰,۳۲	۱۰۸,۲	۷۲,۱۳
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۱۵۹,۲	۶۰۰۸,۸	۳۷۳۵,۲	۲۶۱۴,۶۴	۲۲۴۱,۱۲	۱۸۶,۷۶	۱۱۲,۰۶	۷۴,۷۱
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۵۵۴	۶۲۱۶	۳۷۳۵,۲	۲۷۰۴,۸	۲۳۱۸,۴	۱۹۳,۲	۱۱۵,۹۲	۷۷,۲۸
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۹۲۸,۸	۶۴۲۳,۴	۳۷۳۵,۲	۲۷۹۴,۹۶	۲۳۹۵,۶۸	۱۹۹,۶۴	۱۱۹,۷۹	۷۹,۸۶
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۳۴۳,۶	۶۶۳۰,۴	۳۷۳۵,۲	۲۸۸۵,۱۲	۲۴۷۲,۹۶	۲۰۶,۰۸	۱۲۳,۶۵	۸۲,۴۴
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۷۳۸,۴	۶۸۳۷,۶	۳۷۳۵,۲	۲۹۷۵,۲۸	۲۵۵۰,۲۳	۲۱۲,۵۳	۱۲۷,۵۲	۸۵,۰۱
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳,۲	۷۰۴۴,۸	۳۷۳۵,۲	۳۰۶۵,۲۲	۲۶۲۷,۵۲	۲۱۸,۹۶	۱۳۱,۳۸	۸۷,۵۹
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳,۲	۷۰۴۴,۸	۳۷۳۵,۲	۳۰۶۵,۲۲	۲۶۲۷,۵۲	۲۱۸,۹۶	۱۳۱,۳۸	۸۷,۵۹

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرضا واکبری غلامحسین آشوری عبدالودود [illegible]

تایید استانداری خراسان جنوبی

جدول مقادیر (p) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۴ طبس مسینا

شمال	انتهای محدوده خدمات شهری	شرق	خیابان انتهای محدوده خدمات شهری
جنوب	خیابان امام ابوحنیفه(ره)	غرب	بلوار وحدت

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۲۹۵.۶	۴۵۵۸.۴	۲۸۳۳.۶	۱۹۸۳.۵۳	۱۷۰۰.۱۶	۱۴۱.۶۸	۸۵.۰۱	۵۶.۶۸
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۷۹۰.۴	۴۷۶۵.۶	۲۹۶۲.۴	۲۰۷۳.۶۸	۱۷۷۷.۴۴	۱۴۸.۱۴	۸۸.۸۸	۵۹.۲۵
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۱۸۵.۲	۴۹۷۴.۸	۳۰۹۱.۲	۲۱۶۳.۸۴	۱۸۵۴.۷۲	۱۵۴.۵۶	۹۲.۷۴	۶۱.۸۳
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۵۸۰	۵۱۸۰	۳۲۲۰	۲۲۵۴	۱۹۳۲	۱۶۱	۹۶.۶	۶۴.۴
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۹۷۴.۸	۵۴۸۷.۲	۳۳۴۸.۸	۲۳۴۴.۱۶	۲۰۰۹.۲۸	۱۶۷.۴۱	۱۰۰.۴۷	۶۶.۹۸
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۳۶۹.۶	۵۵۹۴.۲	۳۴۷۷.۶	۲۴۳۴.۳۲	۲۰۸۶.۵۶	۱۷۳.۸۸	۱۰۴.۳۳	۶۹.۵۶
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۷۶۹.۴	۵۸۰۱.۶	۳۶۰۶.۴	۲۵۲۴.۴۸	۲۱۶۳.۸۴	۱۸۰.۳۲	۱۰۸.۲	۷۲.۱۳
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۱۵۹.۳	۶۰۰۸.۸	۳۷۳۵.۲	۲۶۱۴.۶۴	۲۲۴۱.۱۲	۱۸۶.۷۶	۱۱۲.۰۶	۷۴.۷۱
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۵۵۴	۶۳۱۶	۳۷۳۵.۲	۲۷۰۴.۸	۲۳۱۸.۴	۱۹۳.۲	۱۱۵.۹۲	۷۷.۲۸
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۹۴۸.۸	۶۴۲۲.۳	۳۷۳۵.۲	۲۷۹۴.۹۶	۲۳۹۵.۶۸	۱۹۹.۶۴	۱۱۹.۷۹	۷۹.۸۶
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۳۴۳.۶	۶۶۳۰.۴	۳۷۳۵.۲	۲۸۸۵.۱۲	۲۴۷۲.۹۶	۲۰۶.۰۸	۱۲۳.۶۵	۸۲.۴۴
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۷۳۸.۲	۶۸۳۷.۶	۳۷۳۵.۲	۲۹۷۵.۲۸	۲۵۵۰.۴۴	۲۱۲.۵۳	۱۲۷.۵۴	۸۵.۰۱
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳.۲	۷۰۴۴.۸	۳۷۳۵.۲	۳۰۶۵.۴۴	۲۶۲۷.۵۲	۲۱۸.۹۶	۱۳۱.۳۸	۸۷.۵۹
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳.۲	۷۰۴۴.۸	۳۷۳۵.۲	۳۰۶۵.۴۴	۲۶۲۷.۵۲	۲۱۸.۹۶	۱۳۱.۳۸	۸۷.۵۹

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف [illegible] غلامحسین آشوری [illegible]

تایید استانداری خراسان جنوبی

جدول مقادیر (p) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۵ طبس مسینا

شمال	انتهای محدوده خدمات شهری	شرق	خیابان پرستار منتهی به محدوده خدمات شهری
جنوب	خیابان خیرآباد(از تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت شرق)	غرب	بلوار وحدت(از تقاطع خیابان خیرآباد تا انتهای محدوده خدمات شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۳۹۵.۶	۲۵۵۸.۴	۲۷۱۰.۹	۱۸۹۷.۲۸	۱۶۲۶.۲۲	۱۳۵.۵۲	۸۱.۳۲	۵۴.۲۱
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵۷۹۰.۴	۲۷۶۵.۶	۲۸۳۳.۶	۱۹۸۳.۵۳	۱۷۰۰.۱۶	۱۴۱.۶۸	۸۵.۰۱	۵۶.۶۸
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۱۸۵.۲	۲۹۷۲.۸	۲۹۵۶.۸	۲۰۶۹.۷۶	۱۷۷۴.۰۸	۱۴۷.۸۹	۸۸.۷۱	۵۹.۱۴
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۵۸۰	۵۱۸۰	۳۰۸۰	۲۱۵۶	۱۸۴۸	۱۵۴	۹۲.۴	۶۱.۶
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۶۹۷۴.۸	۵۳۸۷.۲	۳۲۰۳.۲	۲۲۴۲.۲۴	۱۹۲۱.۹۲	۱۶۰.۱۶	۹۶.۱	۶۴.۰۷
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۳۶۹.۶	۵۵۹۲.۴	۳۲۴۶.۴	۲۲۲۸.۴۸	۱۹۰۵.۸۴	۱۵۸.۸۳	۹۹.۸	۶۶.۵۲
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۷۷۶۴.۸	۵۸۰۱.۶	۳۴۲۹.۶	۲۴۱۴.۷۲	۲۰۶۹.۷۶	۱۷۲.۴۸	۱۰۳.۴۹	۶۹
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۱۵۹.۲	۶۰۰۸.۸	۳۵۷۲.۸	۲۵۰۰.۹۶	۲۱۴۳.۶۸	۱۷۸.۶۴	۱۰۷.۱۹	۷۱.۴۶
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۵۵۴	۶۳۱۶	۳۵۷۲.۸	۲۵۸۷.۲	۲۲۱۷.۶	۱۸۴.۸	۱۱۰.۸۸	۷۳.۹۲
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر(بر اساس طرح مصوب)	۸۹۴۸.۸	۶۴۴۳.۲	۳۵۷۲.۸	۲۶۷۳.۲۲	۲۲۹۱.۵۲	۱۹۰.۹۶	۱۱۴.۵۸	۷۶.۳۹
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۳۴۳.۶	۶۶۳۰.۴	۳۵۷۲.۸	۲۷۵۹.۶۸	۲۳۶۵.۲۴	۱۹۷.۱۲	۱۱۸.۲۸	۷۸.۸۵
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر(بر اساس طرح مصوب)	۹۷۳۸.۴	۶۸۳۷.۶	۳۵۷۲.۸	۲۸۴۵.۹۲	۲۴۳۹.۳۶	۲۰۳.۲۸	۱۲۱.۹۷	۸۱.۳۴
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳.۲	۷۰۴۴.۸	۳۵۷۲.۸	۲۹۳۲.۱۶	۲۵۱۲.۲۸	۲۰۹.۴۴	۱۲۵.۶۷	۸۳.۷۸
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر(بر اساس طرح مصوب)	۱۰۱۳۳.۲	۷۰۴۴.۸	۳۵۷۲.۸	۲۹۳۲.۱۶	۲۵۱۲.۲۸	۲۰۹.۴۴	۱۲۵.۶۷	۸۳.۷۸

ایده پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۲
عبدالحبیب سالاری | عبدالحبیب رمضانی | عبدالرئوف نکویی | غلامحسین آشوری
تایید استانداری خراسان جنوبی

تعاریف نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:

قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۲ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:

۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفضیلی و هادی مصوب شهر طبس مسینا الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر طبس مسینا قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

۵- واحد مبالغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.

۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احداثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد؛

۱-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۲: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۳: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا(۱-۱ و ۱-۲) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالرئوف حمدپرست

تایید استانداری خراسان جنوبی

۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصارکشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحدثات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

۸-۱: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای«ماده ۳۰ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۸-۲: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای«ماده ۳۱ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۸-۳: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای«ماده ۲۶ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۹- در فرمول تعرفه های این دفترچه(نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است:

P	جدول مقادیر P (عرصه)	H	ارتفاع /عمق(دیوار /بنا/...)
S	مساحت	W	عرض (معبر ....)
N	تعداد/عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)	L	طول(دیوار /دهانه /...)
J	ضریب نوع شغل	M	وزن /جرم
T	زمان(ساعت، روز، ماه و...)	V	ارزش روز(قیمت کل به نرخ روز)

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا؛
نامه شماره ۲۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری | عبدالحبیب رمضانی | عبدالرئوف آشوری | غلامحسین آشوری | [illegible]

تأیید استانداری خراسان جنوبی

دوره ششم

معافیتها، مشوق ها و تخفیفات شهرداری طبس مسینا برای سال ۱۴۰۳:

ماده یک: تعاریف و تبصره های مشترک کلیه مواد این قانون:

تبصره۱ :رعایت کلیه ضوابط ومقررات شهرسازی و طرح های مصوب شهری(جامع، تفصیلی، هادی و...) و درج مساحت واقع در طرح برای صدور کلیه پروانه های ساختمانی، گواهی ها پایانکار،عدم خلاف و... استعلامها و... الزامی است.

تبصره ۲« :تبصره» ذیل ماده ۱۵ دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و (ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت)،موضوع اعمال ۱۰درصد تخفیف در هزینه های صدور پروانه ساختمانی، برای مشمولین اعمال و این ۱۰درصد به تخفیف ردیف های عوارضی مشمول هزینه های صدور پروانه ساختمانی مندرج در این قانون اضافه می گردد، این درصد تخفیف اضافه شامل سایر بدهی ها نمی گردد و سایر بدهی ها تنها مشمول مفاد این قانون می گردند؛

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده۵ ـ به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲)قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کارو عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪)برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد(۷۰٪)برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد(۱۰٪)برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند، دولت مکلف است صددرصد(۱۰۰٪)تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره۱ـ معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰)مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰)مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصدهزار نفر و (۳۰۰)مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

ماده ۱۵ ...تبصره: تخفیف های مندرج در ماده(۵)قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره(۱)ذیل آن بایستی اعمال گردد.

تبصره ۳: (ماده ۱۵ دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها« موضوع معافیت مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مشمولینی که بر اساس تائید کتبی نهادهای مربوطه(کمیته امداد و بهزیستی) و معرفی به شهرداری با ارائه کد ومشخصات دقیق مدد جوئی اعمال می گردد و باقیمانده بدهی مشمول مفاد این قانون می گردد

توضیح۱ :عوارض صدور پروانه ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری
تایید استانداری خراسان جنوبی

ماده۱۵ ـ کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهندبود و در مورد ایثارگران نیز ماده(۶)قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران مالک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

توضیح۲ :معافیت های فوق برای افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور تا متراژ (۱۲۰)مترمربع به عنوان سقف الگوی مصرف زیر بنا قابل اعمال است.

تبصره ۴: »ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران« موضوع معافیت ایثارگران)خانواده معظم شهداء، آزادگان، جانبازان و...(برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مشمولینی که بر اساس تائید کنیی نهادهای مربوطه(بنیاد شهید و امور ایثارگران و...) و معرفی به شهرداری با ارائه کد و مشخصات دقیق ایثارگری اعمال میگردد و باقیمانده بدهی مشمول مفاد این قانون می گردد.

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده۶ ـ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ۵: (ماده ۱۴ قانون جهش مسکن): موضوع اعمال تخفیف برای مشمولین این قانون به شرح ذیل اعمال می گردد:

برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۳۰درصد تخفیف تصویب و تا پایان سال ۱۴۰۳ قابل اجرا می باشد و در محدوده زمانی اجرای این قانون مالک میتواند برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی تنها از یکی از تخفیفات استفاده نماید و به انتخاب خود یا از تخفیف سی درصدی و یا مفاد این قانون استفاده نماید و استفاده همزمان از دو تخفیف ممنوع می باشد اما سایر بدهی ها مشمول مفاد این قانون می گردد.

توضیح: عوارض صدور پروانه ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع درمحوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده۱۴ـ هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود

پرداخت نقدی: واریز کل بدهی مشمول مفاد این قانون به حساب شهرداری

در راستای ماده ۱۶ قانون درآمد پایدار(پرداخت اقساط)؛ واریز حداقل ۲۵ ٪بدهی مشمول مفاد این قانون به حساب شهرداری و پرداخت ۷۵ ٪باقی به صورت قسط حداکثر تا ۳۶ ماه با موافقت شهردار

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۴۴۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۲/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب صالاری — عبدالحبیب رمضانی — عبدالرئوف اکبری — غلامحسین آشوری — عبدالرضا [illegible]

تأیید استانداری خراسان جنوبی

فصل دوم

عوارض

موضوع ماده ۳۰ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا: نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف [illegible] غلامحسین آشوری [illegible] تایید استانداری خراسان جنوبی

※تعرفه شماره(۲-۱) – عوارض صدور مجوز حصارکشی:

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بتن	۲۵*P*L*H	۲	فلز	۱۸*P*L*H
۳	آجر، بلوک، سنگ	۲۲*P*L*H	۴	فنس و سایر	۱۵*P*L*H

توضیحات:

بند۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصارکشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۲ : ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود.(شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد درغیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند۳: : مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر **۱۲ ماه** می باشد.

بند۴:این عوارض در مواردی که مالکین صرفا درخوست احداث دیوار در ملک خود رادارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد محاسبه و دریافت خواهد شد

※تعرفه شماره(۲-۲) – عوارض زیربنا احداثی با کاربری مسکونی:

ردیف	واحدها	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	تک واحدی	در سطح وکلیه طبقات	۱۴۰*P*S*N
۲	دو واحد به بالا	در سطح وکلیه طبقات	۹۰*P*S*N

توضیحات:

بند۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی(N=۱)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا: ...
نامه شماره: ۳۳۴۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری ... تایید استانداری خراسان جنوبی

بند۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، (N=۱) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد درنظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر(هادی،جامع،تفضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند۵: در صورت انجام تجمیع پلاک های ساختمان های قدیمی و تجدید بنای این املاک عوارض این ردیف با احتساب ۳۰٪ تخفیف محاسبه و اخذ می گردد

بند۶:به منظور تشویق و ترغیب افراد متقاضی طرح نهضت ملی مسکن و با استناد بر نامه شماره ۳۵/۴۲/۷۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ ،نامه ۳۵/۴۲/۴۹۸۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ و نامه ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزارت کشور در خصوص ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن ۳۰ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی و تمدید پروانه ساختمانی برای افراد متقاضی طرح نهضت ملی مسکن برای سال ۱۴۰۲ اعمال می گردد.

*تعرفه شماره(۲-۳) – عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وکلیه طبقات	۲۲۰*P*S*N

توضیحات:

بند۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی(N=۱)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالله دوست محمدوثوق

تایید استانداری خراسان جنوبی

بند۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، (N=۱) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد درنظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا(احداثی) یا کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

***تعرفه شماره(۲-۴) – عوارض پذیره(زیربنای) احداثی کاربری تجاری – خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری(مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	۶۵*P*S*N	(۶۵*P*S*N)*۰,۸	(۶۵*P*S*N)*۰,۹	(۶۵*P*S*N)*۰,۵
۲	همکف	۱۷۵*P*S*N	(۱۷۵*P*S*N)*۰,۸	(۱۷۵*P*S*N)*۰,۹	(۱۷۵*P*S*N)*۰,۵
۳	اول	۹۵*P*S*N	(۹۵*P*S*N)*۰,۸	(۹۵*P*S*N)*۰,۹	(۹۵*P*S*N)*۰,۵
۴	دوم	۹۵*P*S*N	(۹۵*P*S*N)*۰,۸	(۹۵*P*S*N)*۰,۹	(۹۵*P*S*N)*۰,۵
۵	سوم‌به بالا	۸۰*P*S*N	(۸۰*P*S*N)*۰,۸	(۸-*P*S*N)*۰,۹	(۸۰*P*S*N)*۰,۵
۶	نیم طبقه	۶۵*P*S*N	(۶۵*P*S*N)*۰,۸	(۶۵*P*S*N)*۰,۹	(۶۵*P*S*N)*۰,۵

توضیحات:

بند۱: **عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین:** به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره ۲۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ... مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۶ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالکتیب سالاری | عبدالکتیب رمضانی | عبدالرزاق طبیعی | علامحسین آشوری | عبدالوهاب دهکردی پور
تأیید استانداری خراسان جنوبی

بند۲: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

***تعرفه شماره(۲-۵) – عوارض تراکم کاربری تجاری – خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی):**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری(مشاعلات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	۷۵*P*S*N	(۷۵*P*S*N)*۰,۸	(۷۵*P*S*N)*۰,۹	(۷۵*P*S*N)*۰,۵
۲	همکف	۲۱۰*P*S*N	(۲۱۰*P*S*N)*۰,۸	(۲۱۰*P*S*N)*۰,۹	(۲۱۰*P*S*N)*۰,۵
۳	اول	۱۰۵*P*S*N	(۱۰۵*P*S*N)*۰,۸	(۱۰۵*P*S*N)*۰,۹	(۱۰۵*P*S*N)*۰,۵
۴	دوم	۱۰۵*P*S*N	(۱۰۵*P*S*N)*۰,۸	(۱۰۵*P*S*N)*۰,۹	(۱۰۵*P*S*N)*۰,۵
۵	سوم به بالا	۹۰*P*S*N	(۹۰*P*S*N)*۰,۸	(۹۰*P*S*N)*۰,۹	(۹۰*P*S*N)*۰,۵
۶	نیم طبقه	۷۵*P*S*N	(۷۵*P*S*N)*۰,۸	(۷۵*P*S*N)*۰,۹	(۷۵*P*S*N)*۰,۵

توضیحات:

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالرئوف محمدپرست
تایید استانداری خراسان جنوبی

بند۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند۳: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند۵: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

- برای محاسبهL ابتدا Lهر واحد را محاسبه نموده(L=Ls-Lo) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهیم.
- برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده(H=Hs-Ho) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار میدهیم.

$$\left(1+\left(\frac{N}{10}\right)+\frac{(L+H)}{10}\right)$$

L	اختلاف طول دهنه به متر(شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر(شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش-مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ و ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
عبدالحبیب سالاری - عبدالحسین رمضانی - عبدالرئوف [illegible] - غلامحسین [illegible] - [illegible]

تأیید استانداری خراسان جنوبی

***تعرفه شماره(۲-۶) – عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای اداری، انتظامی و نظامی:**

ردیف	طبقات	۱– نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲–نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح وکلیه طبقات	۳۲۰*P*S	۳۶۱*P*S

توضیحات:

بند۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...)حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

***تعرفه شماره(۲-۷) – عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:**

ردیف	طبقات	۱– نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲–نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح وکلیه طبقات	۳۱۵*P*S	۳۵۰*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا: نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری [illegible] تایید استانداری خراسان جنوبی

بند ۳ : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی ،تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب(نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

***تعرفه شماره(۲-۸) – عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی(هتل ها، مسافرخانه ها،گردشگری و...):**

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وکلیه طبقات	۳۸۰*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۴۴۹*P*S*N

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وکلیه طبقات	۴۱۸*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۴۶۲*P*S*N

توضیحات:

بند ۱ : مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف مقبری غلامحسین آشوری عبدالرشید محمدپور
تایید استانداری خراسان جنوبی

،عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد(با تقاضای سازمان گردشگری)

بند۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

***تعرفه شماره(۲-۹)- عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزش، تحقیقات و فن آوری، آموزش، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی:**

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند۳	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند۳
۱	زیرزمین	۳۱۵*P*S	۶۰*P*S	۳	اول	۴۷۴*P*S	۴۵*P*S
۲	همکف	۴۷۴*P*S	۶۰*P*S	۴	دوم به بالا	۴۷۴*P*S	۳۰*P*S

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند۳	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند۳
۱	زیرزمین	۳۱۳*P*S	۵۸*P*S	۳	اول	۴۷۰*P*S	۴۴*P*S
۲	همکف	۴۷۰*P*S	۵۸*P*S	۴	دوم به بالا	۴۷۰*P*S	۲۹*P*S

توضیحات: بند ۱ : مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین اشوری عبدالودود محمدپرست
تایید استانداری خراسان جنوبی

بند **۲** : آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده **۱۹**قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب **۱۳۸۷/۵/۱۶**در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند **۳** : بخشهائی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ،اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه ودر حد ضوابط طرح های مصوب(جامع، هادی، تفضیلی و...)که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد

بند **۴** : سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند۲ براساس ضوابط طرح های مصوب(جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث میگردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایرکاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

***تعرفه شماره(۲-۱۰) -- عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها(پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم)**

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲-نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح وکلیه طبقات	۱۵۸*P*S	۲۰۶*P*S

توضیحات:

بند **۱** : مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند **۲**: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص یا کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناقد سایر قوانین نمی باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۳۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری — عبدالحبیب رمضانی — عبدالرئوف طاهری — غلامحسین آشوری — تایید استانداری خراسان جنوبی

***تعرفه شماره (۴-۱۱) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها.**

ردیف	نوع پیش آمدگی	طبقه اول		طبقه دوم		طبقه سوم و بالاتر	
		مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک
۱	کنسول	۶۳۰*P*S*N	۳۱۵*P*S*N	۶۳۰*P*S*N	۳۱۵*P*S*N	۶۳۰*P*S*N	۳۱۵*P*S*N
۲	بالکن	۳۱۵*P*S*N	۱۵۵*P*S*N	۳۱۵*P*S*N	۱۵۵*P*S*N	۳۱۵*P*S*N	۱۵۵*P*S*N
۳	تراس	۲۳۵*P*S*N	۱۱۸*P*S*N	۲۳۵*P*S*N	۱۱۸*P*S*N	۲۳۵*P*S*N	۱۱۸*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: کنسول: پیش آمدگی که به صورت روبسته وزیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: بالکن: پیش آمدگی که به صورت روبسته ودارای دیوراهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرارمی گیرد.

۱-۳: تراس: پیش آمدگی که به صورت روباز وفاقد دیوراهای جانبی باشد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

***تعرفه شماره (۴-۱۲) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک.**

نحوه محاسبه عوارض
۷۹*P*S*H*N

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ... مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری — عبدالحبیب رمضانی — عبدالرئوف اکبری — غلامحسین آشوری — عبدالوهاب محمدی — تأیید استانداری خراسان جنوبی

دوره ششم

توضیحات: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از: آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر که به عنوان مستحدثات در فضای باز املاک احداث می گردند.

تعرفه شماره(۲-۱۳) – عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

۱– برای سال اول رایگان می باشد.

۲–برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز

۳– اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هرسال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

توضیحات:

بند ۱ : اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد

بند ۲ :-املاکه که به دستور مراجع قضایی یاشبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد

تعرفه شماره(۲-۱۴) – عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشدو ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت **پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی** لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که موردی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض **زیربنا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول** می گردد.

***تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض آتشنشانی(هنگام صدور پروانه):**

نحوه محاسبه عوارض
۰,۰۴ * عوارض صدور پروانه(حصارکشی+زیربنا+پذیره+تراکم+پیش آمدگی+مستحدثات)

***تعرفه شماره (۲-۱۶)عوارض بر مشاغل:**

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض		
		محل کسب اصلی	انباری متصل و نیم طبقه	انباری مجزا و سایر قسمت ها
۱	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	۰.۶*P*S*J*T	۰.۶* P*S*J*T*۰,۷	۰.۶* P*S*J*T*۰,۵
۲	عوارض بر مشاغل خاص	۰,۵*P*S*J*T	۰,۵* P*S*J*T*۰,۷	۰,۵* P*S*J*T*۰,۵

توضیحات:

بند۱: J ضریب شغل بر اساس نوع شغل ومیزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند(طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد

بند۲: T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد ناصر مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری | عبدالحمید رمضانی | عبدالرئوف آگبری | غلامحسین آشوری | عوض رهنمد محمدی | تایید استانداری خراسان جنوبی

بند۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاهها و... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

بند۴: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی واعتباری، مطب پزشکان ، دفاترخدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس+۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتراسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتربیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت(بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

بند۵: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

※تعرفه شماره(۲-۱۷) – عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات وتجهیزات شهری:

نحوه محاسبه عوارض
۲۸۴*P*S*H*N

توضیحات:

بند ۱ : موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات وکلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تاسیسات وتجهیزات شهری(موضوع بند۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

***تعرفه شماره (۲-۱۸)- عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:**

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد ازکامیون هائی که درسطح شهر جهت حمل مصالح وغیره فعالیت می‌نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه عوارض
۷۲۵۰*M*T* N

توضیحات:

بند۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن(طبق کارت خودرو) بدست می آید.

بند۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک(۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد(به بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ساعته صادر می گردد.

بند۲: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	سن ناوگان	ضریب N
۱	تا ۵ سال	۱
۲	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	۱,۲
۳	بیش از ۱۰ سال	۱,۵

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف [illegible] غلامحسین آشوری [illegible]
تایید استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۲-۱۹) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

نحوه محاسبه عوارض
۷۰*P*S*T

توضیحات:

بند۱: عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاهای تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند۲: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۲-۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۲-۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

درصورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی هارو نداشته باشد مشول پرداخت عوارض می گردد.

بند۳: T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک(۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ماهه صادر می گردد.

بند۴:P بری عوارض تابلوها بر اساس کاربری گروه اول تعیین و محاسبه میگردد

تعرفه شماره(۲-۲۰) – عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض
(V۲ - V۱)*۰.۱

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۴۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ... مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری — عبدالحبیب رمضانی — عبدالرئوف [illegible] — غلامحسین آشوری — عبدالودود [illegible]

تأیید استانداری خراسان جنوبی

توضیحات:

بند۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند۲: منظور از V_1^* ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند۳: منظور از V_2 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

***تعرفه شماره(۲-۲۱) – عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری**

نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۵
$(V_4 - V_3)*0,1$	$(V_4 - V_3)*0.2$

توضیحات:

بند۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند۲: منظور از V_3 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند۳: منظور از V_4 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی غلامحسین ایلدرمی

تأیید استانداری خراسان جنوبی

بند۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

بند۵:عوارض موضوع این تعرفه برای باغات خشک و بی حاصل بر اساس تعرفه کلی و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم بر اساس جدول این بند محاسبه و اخذ میگردد

***تعرفه شماره(۲-۲۲) – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:**

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	(عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)×P×۰,۱×A×متراژعرصه
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) ×P×۰,۱×A×متراژعرصه باقیمانده
۳	املاکی که عقب نشینی ندارندولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) ×P×۰,۱×A×متراژعرصه

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه در بر معبر عرصه جدید می باشد)

توضیحات:

بند۱:زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت وساز ونقل وانتقال (انجام معامله) وهمچنین در خواست مالک می باشد.

بند۲:املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاتر نماید.

بند۳:چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

A: متراژ بر ملک(طول یا عرض ملک در بر معبر جدید)

P: قیمت منطقه ای معبر جدید

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدحسینی

تایید استانداری خراسان جنوبی

دوره ششم

فصل سوم

بهاء خدمات

موضوع ماده ۳۱ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا: نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدپرست تایید استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره (۳-۱) بهاء خدمات آماده سازی:

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌هاو سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت های شهری(آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی(باربرداری و باررریزی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم الشرکه مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

ردیف	نحوه محاسبه برای برای اولین احداث بنا	نحوه محاسبه برای برای تجدید بنا
۱	۲۱۷,۵۰۰ * S	۲۱۷,۵۰۰ * S * ۰,۵

توضیحات:

بند **۱** : S در این تعرفه مساحت کل عرصه ملک می باشد.

بند**۲** : شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید وهزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تعرفه شماره(۳-۲) – بهاء خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است؛

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحسین سالاری عبدالحسین رمضانی عبدالرضا اکبری غلامحسین آشوری
تایید استانداری خراسان جنوبی

	نوع کارشناسی	مبلغ(ریال)
۱	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...	۲.۱۰۰.۰۰۰ * T
۲	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...	۱.۷۰۰.۰۰۰ * T
۳	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...	۲.۹۰۰.۰۰۰ * T
۴	هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...درمحدوده خدماتی شهر	۲.۱۰۰.۰۰۰ * T
۵	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...درمحدوده خدماتی شهر	۱.۷۰۰.۰۰۰ * T
۶	هزینه بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...درمحدوده خدماتی شهر	۲.۹۰۰.۰۰۰ * T
۷	هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...درحریم شهر	۲.۹۰۰.۰۰۰ * T
۸	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...درحریم شهر	۲.۱۵۰.۰۰۰ * T
۹	هزینه بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی(آتش نشانی)و...درحریم شهر	۳.۶۰۰.۰۰۰ * T
۱۰	هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر	۱.۷۰۰.۰۰۰ * T
۱۱	هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر	۲.۳۰۰.۰۰۰ * T
۱۲	هزینه نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین	۵.۰۰۰.۰۰۰ * T
۱۳	هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری	۴.۳۰۰.۰۰۰ * T
۱۴	هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی	۸.۷۰۰.۰۰۰ * T
۱۵	هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل	۱,۰۰۰,۰۰۰ * T
۱۶	هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل	۲.۱۵۰.۰۰۰ * T

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مینا
نامه شماره: ۳۲۴۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسعود محمدی انتظامی مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مینا: نهم مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سلاوری | عبدالحبیب رحمانی | عبدالرئوف اکبری | غلامحسین آنفوری | عبدالله محمدیان

تایید استانداری خراسان جنوبی

توضیحات:

بند۱: T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک(۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.

بند۲: در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب وذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.

بند۳: کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب وذهاب واسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه شماره(۳-۳) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:

الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه(دیزلی)؛

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه(دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

کاربری ناوگان		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
باری	زیر ۳.۵ تن	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	بیش از ۶ تن	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا، محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدپرست

تایید استانداری خراسان جنوبی

ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل ونقل بار و مسافر؛

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ
۱	هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی	۱,۷۰۰,۰۰۰
۲	هزینه های صدورپروانه بهره برداری اشخاص حقیقی وحقوقی(به ازای هر خودرو)	۱,۷۰۰,۰۰۰
۳	هزینه های صدور پروانه نمایندگی(برای۵سال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه های تمدید وتعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی وحقوقی	۵۰٪ هزینه های صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی وحقوقی و نمایندگی(سالیانه)	۱,۷۰۰,۰۰۰
۶	هزینه های خدمات وحق امتیاز پروانه نمایندگی(پنج ساله)	۶,۵۰۰,۰۰۰
۷	هزینه های انتقال پروانه نمایندگی درمدت اعتبار	۱۵٪بند۶+بند۹
۸	حق امتیاز وهزینه های نقل وانتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو
۹	هزینه آغازخدمت دهی شرکت حمل ونقل(تاکسی تلفنی)	۵برابرعوارض سالیانه
۱۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری(برای یک نوبت)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکتهای حمل ونقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۲ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالرضا محمدپور

تایید استانداری خراسان جنوبی

ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بنزین و گاز)؛

	عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	
			وانت	کامیون وکامیونت و...
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل ونقل بار(زیر ۳.۵ تن)	برای مدت یک سال	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل ونقل بار	درصد هزینه صدور برای یک سال	۵۰٪ ردیف۱	۵۰٪ردیف ۱
۳	هزینه تعویض،المثنی وتغییر پروانه اشتغال افراد به حمل ونقل بار	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ردیف۱	۳۰٪ردیف۱
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل ونقل بار	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ردیف۱	۱۰٪ردیف ۱
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر(زیر ۳.۵ تن)	برای مدت یک سال	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای یک سال	۵۰٪ ردیف۵	۵۰٪ردیف۵
۷	هزینه تعویض،المثنی وتغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ردیف۵	۳۰٪ردیف۵
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ردیف۵	۱۰٪ردیف ۵
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربربا پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقله باربر شخصی با پلاک عمومی	برای یک بار	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری:

هرواحد پارکینگ پارکینگ سر پوشیده	هرواحد پارکینگ پارکینگ های روباز
۷۰.۰۰۰ * T	۴۰.۰۰۰ * T

توضیحات:

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالوحید محمدپوست

تایید استانداری خراسان جنوبی

– T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک(۱) می باشد.

***تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار.**

کاربری ناوگان		نحوه محاسبه عوارض
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲۱۰.۰۰۰ * T
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲۹۰.۰۰۰ * T
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۴۳۰.۰۰۰ * T
باری	زیر ۲.۵ تن	۲۱۰.۰۰۰ * T
	از ۲.۵ تا ۶ تن	۲۹۰.۰۰۰ * T
	از ۶ تن تا ۱۰ تن	۴۳۰.۰۰۰ * T
	از ۱۰ تن تا ۲۰ تن	۵۸۰.۰۰۰ * T
	بیش از ۲۰ تن	۵۸۰.۰۰۰ * T

توضیحات:

– T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک(۱) می باشد.

*** تعرفه شماره (۳-۶) بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی**

نحوه محاسبه عوارض
۲۰۰۰*L(مسافت طی شده بر حسب کیلومتر و حداقل آن ۱ میباشد)

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری [illegible] تایید استانداری خراسان جنوبی

***تعرفه شماره (۴-۷) بهاء خدمات آرمستان:**

***تعرفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرامستان (ارقام به ریال)**

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
۱	غسالخانه		۸۵۰,۰۰۰

ب: سایر خدمات(هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی
۱	هزینه حفر قبر خاکی	عدد	۴,۳۵۰,۰۰

***بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)**

***خودروی حمل متوفی:درون شهری۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال،برون شهری۱/۴۵۰/۰۰۰+۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتررفت و برگشت**

تبصره: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

توضیحات:رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسالخانه و... الزامی است:

۱- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی واخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود ودر غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده وشهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته،ملزم کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸	عبدالحبیب طالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری
شهردار طبس مسینا: محمدرادش مقدم	تایید استانداری خراسان جنوبی

۲- جهت استفاده از غسالخانه وتدفین در آرامستان باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم وپرداخت هزینه های مربوطه اقدام ومجوز لازم اخذ گردد.

۳- انجام هرگونه عملیات(احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقر در بهشت رضوان انجام گیرد.

***بهای اقلام مصرفی (ارقام به ریال)**

درصورتی که جهت شستشو وتکفین وسائل موردنیاز(پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت وسائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهدگردید

*تعرفه شماره (۳-۸)بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات شهرداری:

***لودر:**

هرساعت کارحداقل ۶/۴۵۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع ومقدارکار

***بیل بکهو:**

هرساعت کارحداقل ۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال وحداکثر باتوجه به نوع ومقدارکار

کارکرد بیل بکهو به ازای هر متر طول تا عمق ۶۰ سانتی متر ۲۱۰,۰۰۰ ریال و تا عمق یک متر ۲۹۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه بیش از موارد ذکر شده باشد به نسبت محاسبه و دریافت می گردد .

***نیسان کمپرسی:**

- هر سرویس با بارگیری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هر سرویس بدون بارگیری ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال

*** لودروکامیون:**

-خاکبرداری خانه‌های قدیمی هرسرویس ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال(کامیون ۲/۹۰۰,۰۰۰ریال- لودر ۱,۳۰۰,۰۰۰ریال)

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرؤف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدپرست تایید استانداری خراسان جنوبی

-حمل ماهه و... به شرح ذیل (مبالغ به ریال)

فاصله	بارگیری لودر		حمل کامیون		جمع کل	
	۶تن	۱۰تن	۶تن	۱۰تن	۶تن	۱۰تن
از صفر تا یک کیلومتر	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰
از یک تا پنج کیلومتر	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰
بارگیری کود حیوانی	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰
بار گیری کود مرغی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۳۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰

شن سیمانی با بارگیری ۶ تن:۰۰۰/-۲/۱۵ ریال

شن سیمانی با بارگیری ۱۰ تن:۰۰۰/-۳/۱۵ ریال

بالاتراز **پنج(۵)کیلومتر** به ازای هرتن ۵کیلومترمبلغ **۴۰,۰۰۰ ریال** به هزینه اضافه می‌گردد.

تانکر آب:

شرح	مبلغ
هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب (۵ هزاری)	۲/۹۰۰/۰۰۰
هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب (۱۰ هزاری)	۴/۳۰۰/۰۰۰
در خارج شهر به ازای هرتن ۵ کیلومترمبلغ ۴۰,۰۰۰ به هزینه اضافه می‌گردد.	۴۰/۰۰۰

اجاره تانکر دوچرخ (بدون آب)روزانه حداقل **۱,۴۵۰,۰۰۰ریال** وحداکثر باتوجه به نوع ومقدارکار

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۴ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود [illegible] تایید استانداری خراسان جنوبی

***مینی لودر:**

هرساعت کارحداقل ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع ومقدارکار

***کمپکتور:**

هرساعت کارحداقل ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع ومقدارکار

نرخ قطعات و تولیدات بتنی و کارگاهی

ردیف	نوع محصول	قیمت(ریال)
۱	جدول ۵۰×۳۵	۵۵۰/۰۰۰
۲	جدول ۵۰×۳۰	۵۵۰/۰۰۰
۳	کانیور	۶۵۰/۰۰۰
۴	آبراه	۶۵۰/۰۰۰
۵	بلوک دیواری	۶۰/۰۰۰
۶	تن شسته	به ازای هر تن ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷		

تبصره: در صورت افزایش نرخ مواد اولیه از قبیل شن، سیمان در طول سال مالی متناسب با درصد افزایش قیمت ها شهرداری مجاز است نرخ تولیدات را در صورت صلاحدید شهردار از ۱۰-۳۰ درصد افزایش دهد.

***سایرماشین آلات:**

بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی،تراکتورو...) وهمچنین بهای خدماتی که دربالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری وبر اساس نوع کار وقیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

-تبصره۱:درتمامی موارد کارکردماشین‌آلات، شهرداری پس ازبررسی نوع،حجم ومسافت کارنسبت به قبول یا رد کاروهمچنین افزایش یا کاهش قیمت از ۱۰-۳۰ درصد با صلاحدید شهردار مختارخواهدبود.

-تبصره۲:نقل‌وانتقال گریدر،لودروبیل مکانیکی به مسافت بالاتراز۵کیلومتر بایدتوسط ماشین‌آلات مخصوص حمل انجام شود.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدیان تأیید استانداری خراسان جنوبی

تبصره۳: قبل از انجام کار درصورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد ودرصورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

- تبصره ۴: درصورت انجام کار توسط ماشین الات شهرداری در روستاهای مجاور هزینه رفت و برگشت محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: هزینه رفت ماشین آلات در داخل شهر برعهده متقاضی خواهد بود

توضیحات:

– L ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک(۱) می باشد.

*تعرفه شماره(۴-۹) – بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

	نحوه محاسبه عوارض
نماسازی ساختمان	قیمت تمام شده*۵۰٪
پیاده روسازی و...	قیمت تمام شده*۵۰٪

. توضیحات:

بند۱ :در مواردی که شهرداری با درخواست مالکین برای ساماندهی به سیما و منظر شهری اقدام به نماسازی ، پیاده رو سازی و.. بر اساس طراحی ویژه و موردتأیید شهرداری می نماید هزینه ها به شرح فوق وصول می گردد.

بند۲ :بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد یا توافقنامه وصول می گردد و تخفیف لحاظ شده به عنوان مشارکت شهرداری در طرح محسوب می گردد.

بند۳:در صورتی که مالکین درخواست اجرای نماسازی را دارند در صورت توافق شهرداری و مالکین هزینه مصالح از قبیل شن، ماسه ، سنگ فرش و...توسط شهرداری تامین و هزینه اجرا توسط مالکین به شهرداری پرداخت گردد و یا اجرا توسط مالک،بدون پرداخت هزینه به شهرداری با تاییدیه و نظارت کارشناس فنی شهرداری صورت پذیرد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند عضویات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف کاظمی غلامحسین آشوری

تأیید استانداری خراسان جنوبی

***تعرفه شماره(۳-۱۰) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر.**

نحوه محاسبه عوارض
۶*P*S*T

توضیحات:

بند۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.

بند۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد وصول می گردد.

بند۳: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک(۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و قرارداد ها روزانه صادر می گردد.

***تعرفه شماره (۳-۱۱) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری. لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر.**

الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صدور هرگونه مجوز حفاری درمحدوده و حریم شهر طبس مسینا، شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه ودریافت گردد:

	عرض حفاری	معابر اصلی	معابر۱۲متر وکمتر	سایر مناطق محدوده خدماتی	خارج از محدوده خدماتی(حریم)
۱	پنجاه(۵۰)سانتی‌متر وکمتر	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۲	ازپنجاه(۵۰) سانتی‌مترتایک متر	۷۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۳	از یک متر به بالا	۱۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری [illegible] تایید استانداری خراسان جنوبی

ب: بهاء خدمات وهزینه ترمیم حفاری با آسفالت ؛

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم ازآسفالته، زیرسازی و... به هر نحو درکل شهرومحدوده خدماتی ممنوع می‌باشدوشهرداری می‌تواند برابرقانون بامتخلفین برخوردنماید، لذادرمواردیکه شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه بر اساس فهرست بهاء اعلامی برای سال ۱۴۰۳ دریافت خواهد شد و برای حفاری های زیر ۱۰ متر مربع بر اساس نرخ کمیسون حفاری شهرستان در سال ۱۴۰۲ + ۴۵ درصد افزایش برای سال ۱۴۰۳ دریافت گردد

ردیف	نوع معبر	قیمت به ازای هر مترمربع(ریال)
۱	زیرسازی شده با آسفالت	۳/۳۰۶/۰۰۰
۲	سنگ فرش	۳/۶۵۴/۰۰۰
۳	خاکی با کوبیدگی	۶۹۶/۰۰۰

بهاء خدمات و هزینه ترمیم تخریب جداول سطح شهر

ردیف	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۱	ترمیم تخریب تک جدول	متر طول	۲/۹۰۰/۰۰۰
۲	ترمیم تخریب کانال(جوبه)	متر طول	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	ترمیم تخریب کانیوو	متر طول	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	ترمیم تخریب جوبه (قنوات)	متر طول	۲/۱۰۰/۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا، محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا، بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدی [illegible]

تایید استانداری خراسان جنوبی

تبصره۱: کلیه عملیات حفاری(برش،خاکبرداری)،خاکریزی،غرقاب،جمع‌آوری خاک ومصالح مازادبرعهده شخص یا دستگاه حفاری می‌باشدودرصورت تعلل شخص یا دستگاه مذکورشهرداری مجازاست نسبت به جمع‌آوری اقدام وهزینه مربوطه رابااافزایش قیمت صدی پانزده(۱۵٪)ازدستگاه حفاراخذنماید.

تبصره۲: شهرداری درخصوص حفاری مسیرهای کف‌سازی،موزائیک وبتن هیچگونه مسئولیتی نداردووانجام عملیات راساً برعهده پیمانکارمربوطه می‌باشد.

تبصره۳: چنانچه دستگاه حفاری راساً قصدانجام عملیات لکه‌گیری راداشته باشدموظف خواهدبودسفته یاضمانتنامه معتبربانکی به مبلغ کل هزینه‌های مرمت به مدت دوازده(۱۲)ماه پس ازتحویل موقت دراختیارشهرداری قراردهد.

تبصره۴: رعایت دستورالعمل حفاری(۱-مطالعات۲-جلسه تلفیقی باشهرداری‌ودستگاههای زیربط۳-ایمن‌سازی مسیر۴-اقدام به برش باکاتر۵-استفاده ازمصالح تحت نظرشهرداری و...)الزامی می‌باشد.

تبصره۵: نظارت برعملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری درلایه‌های مجازبه عهده شهرداری خواهدبود.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عضوه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره:۶۵و۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری | عبدالحبیب رمضانی | عبدالرئوف اکبری | غلامحسین آبشوری

تایید استانداری خراسان جنوبی

*تعرفه شماره (۳ - ۱۲) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

نحوه محاسبه عوارض
۰.۰۰۵ * عوارض صدور پروانه(حصارکشی+پذیره+زیربنا+تراکم+پیش آمدگی+مستحدثات)

توضیحات: این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان(الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد

تعرفه شماره(۳-۱۳)بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

با توجه به اینکه برخی از معابر شهری مانند بلوار وحدت به دلیل عدم وجود کمربندی مسیر تردد خودروهای بین شهری میباشدو تردد برخی ازخودروها با بارهای ترافیکی بویژه محموله های خطرناک باعث آسیب جدی به زیرساخت ها و معابر شهری می گردد لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را ازخودروهای حامل محموله ترافیکی دریافت می نماید:

نحوه محاسبه عوارض
M*L*۱۴۵

توضیحات:

بند ۱ : M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + وزن بار ترافیکی بدست می آید.

بند ۲ : L ضریب طول مسیر تردد در محدوده شهری و بر حسب متر می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدیان

تایید استانداری خراسان جنوبی

دوره ششم

***تعرفه شماره (۳ - ۱۴) بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی**

با توجه به اینکه مهاجرین و اتباع خارجی از خدمات شهری استفاده نموده و هزینه ای پرداخت نمی نمایند لذا شهرداری این عنوان بهداء خدمات را از مهاجرین واتباع خارجی که در محدوده و حریم شهرها ساکن هستند و از خدمات شهری استفاده می نمایند محاسبه و اخذ می نمایند:

نحوه محاسبه عوارض
T*N*۷۰۰,۰۰۰

توضیحات: بند ۱ : T ضریب زمان می باشد و بر حسب ماه محاسبه می گردد و حداقل مقدار آن یک(۱) و به صورت عدد صحیح افزایش می یابد.

بند ۲ : N ضریب تعداد نفر می باشد

***تعرفه شماره (۲ - ۱۵) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:**

درمواردی که شهرداری در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز اقدام به جمع آوری تجهیزات عملیات ساختمانی می نماید بر اساس تعداد وحجم تجهیزات حداقل مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه جمع آوری و حمل وبه ازای هرشب انبارداری حداقل مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر بسته به حجم و وزن اقلام دریافت می گردد.

در صورت تکرار تخلف در مراحل بعدی با ۵۰ ٪ افزایش محاسبه و دریافت می گردد.

***تعرفه شماره (۲ - ۱۶) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:**

با توجه به اینکه این مراکز اقدام به ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی می نمایند و هزینه تمام شده این خدمات نیز به علت تورم متغیر می باشد لذا این مراکز باید هزینه تمام شده را با احتساب درصد سود مجاز قانونی که از سوی دولت و مراجع ذیصلاح ابلاغ گردیده است محاسبه و اخذ نماید. در صورتی که ترخنامه خدمات ارائه شده از سوی مراجع قانونی ابلاغ نگردیده است، ترخنامه ابلاغی از سوی شهرداری باید محاسبه و اخذ گردد.

بهاء خدمات استفاده هر نفر از ترامپولین هر ده دقیقه ۱۰۰,۰۰۰ ریال-استفاده از قلعه بادی هر ده دقیقه ۱۷۰,۰۰۰ ریال -استفاده از ماشین شارژی هر ده دقیقه ۱۷۰,۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب ستاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین اکبوری

تایید استانداری خراسان جنوبی

فصل چهارم

سایر تعرفه ها

موضوع :ماده ۲۶ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها و سایر قوانین و مقررات

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد رائفی مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره:۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحلیم سالاری | عبدالحبیب رمضانی | عبدالرضا [illegible] | غلامحسین [illegible] شوری

امید استانداری خراسان جنوبی

❋تعرفه شماره (۴-۱) بهاء خدمات وهزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری :

این تعرفه براساسدستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره ۱۱۱۱۴۸ مورخ ۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره۳۵ /۴۲/۵۴۲۲۹ مورخ ۹۹/۹/۱۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبی و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولیدکمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و باز یافت، کاربردی بودن برای شهرداریها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شورای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده۱:واژه ها و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۳۰و ماده۱آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت۳۲۵۶۱ه مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت میباشد.

ماده۲: منابع درآمد مدیریت اجرای پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده۳: پرداخت کننده:اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند)تادیه کننده بهای خدمات به مدیریت اجرای میباشد.

ماده ۴: صورتحساب بدهی: قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه میگردد.

ماده۵: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واریز بهای خدمات توسط بانک مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میگردد.

تبصره: شهرداریها موظف به تفکیک بهای خدمات از سایر درآمدها و نگهداری در حساب جداگانه بوده که بر اساس قانون وآئین نامه فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند میگردد.

ماده۶: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

۱×۱×(۱۰۵۰+۴۰۵) * ۰/۸ × ۳۶۵ × ۳/۵= بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری

$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$

۱۰۵۰=هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری درشهر(ریال)=Ct	بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری(ریال) =C
۴۰۵=هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر(ریال)=Cd	بعد خانوار شهری(۳/۵نفر)=F
۱=باشرط۰/۸<E1<۱/۴، نسبت عوارض نوسازی واحدمسکونی موردنظربه متوسط عوارض نوسازی یک واحدمسکونی شهر= ضریب تعدیل منطقه ای =E1	روزهای سال(۳۶۵روز) =D

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۲۲۲ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: مهندس داوود بقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند محتویات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶(ری) مورخه: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری | عبدالحبیب رمضانی | عبدالرئوف کلهری | غلامحسین آشوری | عبدالودود محمدپور

تایید استانداری خراسان جنوبی

۱=نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حد اقل این مقدار ۰٫۷ میباشد) =ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبداء E۲=	سرانه تولیدپسماند در شهر (کیلوگرم) =R

ب)بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای واحد غیر مسکونی =C

C=Wi*(Ct+Cd)*D*E۲*E۳

C=بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W=متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی

۱-متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای صنوف پرزباله از قبیل سوپرمارکتها و میوه فروشی ها،تعویض روغنی ، آپاراتی ها وکارواش ها ۴ کیلوگرم در روز

۲- متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای صنوف کم زباله و اماکن اداری ۳ کیلوگرم در روز

D=تعداد روزهای کاری سال برای واحد غیر مسکونی(اصناف و ادارات)=۳۶۵

E۲=۱

E۳=۱=ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی

دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده شده است	E۳=عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر/ متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت
واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	E۳=√Sa/√S (مساحت واحد غیرمسکونی تقسیم بر متوسط مساحت در هرنوع فعالیت)

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرضا اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدپرست

تایید استانداری خراسان جنوبی

S=مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر(مساحت واحدهای صنفی بیشتر از ۵۰ مترمربع، ۵۰ در نظر گرفته شود)

Sa=متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی

۱-متوسط مساحت برای اصناف مربوط به هر فعالیت ۳۰ متر مربع در نظر گرفته شده است

۲-متوسط مساحت اماکن اداری، خدماتی،بهداشتی،درمانی،فرهنگی،هنری و ورزشی ۷۰ مترمربع در نظر گرفته شده است

جدول شماره ۱

ردیف	عنوان	فرایند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلو گرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری وحمل به ازای هر کیلو گرم پسماندعادی(Ct)	جمع آوری بدون خدمات بازیافت تفکیک از مبدا	
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۱۰۵۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	
۵	بهای تمام شده پردازش ودفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی(cd)	دفن بهداشتی	
۶		کارخانه کمپوست	
۷		خدمات آموزش عمومی وتفکیک از مبدا	
۸		کمپوست ودفن بهداشتی	۴۰۵
۹		کمپوست ودفن بهداشتی وآموزش	
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	

فرایند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تعریف می گردد.

۱-تفکیک از مبدا:جدا سازیاجزای مختلف پسماند در محل تولیدبه منظورجمع آوری و مدیریت جداگانه آنها شامل می شودو

۲-جمع آوری:عملیات برداشت پسماد از منزل،مراکز تجاری واداری،واحد های صنعتی وسایر محل های با بارگیریآنها به درون وسیله جمع آوری(معمولاً محصور) وحمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفن شامل می شود. در صورتی که عملیات یاد شدهصرفاًتسط انسان وبدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود وبه عنوان روش سنتی ودر صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه ودر صورتی که بدون دخالتانسان وصرفاًبا تجزات وماشین آلات انجام شودبه عنوان مکانیزه معرفی می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف [illegible] غلامحسین آشوری [illegible] تایید استانداری خراسان جنوبی

۳-دفن بهداشتی:روش مهندسی دفن پسماند در زمین به شیوه ای که به سلامت انسان ومحیط زیست حفاظت شود.در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده وتا کمترین حجم ممکن تراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب پوشش داده می شوند.

۴-کارخانه کمپوست(واحد پردازش بیولوژیکی ومکانیکی پسماند):یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جدا سازی و سورتینگ پسماندها،از روش بیولوژیک وکنترل شد پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی(از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرز،گودال های ثابت وقطعاتی سربسته وهاضم بی هوازی) استفاده می شود.

۵-تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی:تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گاز سازی،پلاسما،پیرولیز،هاضم بی هوازی،زباله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

تبصره ۱- شهرداریهای فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری ، حمل ، پردازش ، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور ،بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱باشد ، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداریهای فاقد اطلاعات مربوز به متوسط وزن پسماند (W)و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (Sa)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل ، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشد . فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات ، نهایی می گردد .

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه ، تصویب شورای اسلامی شهر) ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E۳)برابر با عدد ۱(یک) می باشد .

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبداء (E۲) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبداء در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مودیان اطلاع رسانی گردد.

تبصره ۶-مساجد،حسینیه ها وتکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند،متناسب با تعدادواحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره۷:مدارس(ابتدایی راهنمایی و متوسطه)دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند.

ارائه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۴۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سیلاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف کرکزی غلامحسین آشوری عبدالوهود مرادپور

تایید استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۴-۲) عوارض سطح شهر(شهر هایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی وعمران شهری نمی باشد).

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۱.۲۵٪ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی× مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۱.۲۵٪ قیمت منطقه ای × مساحت عرصه

*تعرفه شماره (۴-۳) بهاء خدمات واحد فضای سبز

*بهای خدمات فضای سبز املاک و ساختمانها

	نوع شرح		مبلغ(ریال)
۱	برای کلیه املاک و ساختمانها با هر نوع کاربری به ازای هر متر مربع	عرصه	۴۴۵
		اعیان	۶۳۵

تبصره ۱ : بهای خدمات فضای سبز به تمام ساختمانها تعلق می گیرد ودر زمان مراجعه و یا همزمان با عوارض نوسازی بصورت سالیانه اخذ می گردد .

تعرفه شماره (۴-۴)عوارض قطع اشجار

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان وخسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر طبس مسینا ارائه می گردد. امید است با تصویب ضوابط پیشنهادی با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

درخواست مالک:

درقالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید.

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.

پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای محترم اسلامی شهر

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا: نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود [illegible] تایید استانداری خراسان جنوبی

فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهردار محترم طبس مسینا

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری ، آلوده و آفت زا ، نابجا ، مزاحم ، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل/ باغ/ اداره / ارگان/ مرکز نظامی اینجانب/ این اداره ..... بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

کروکی شمال N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس:از محل بازدید به عمل آمد.

نام گونه : **ارزش روز گونه:** **سن گونه یا محیط:**

توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمسیون ماده ۷ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ و پرداخت هزینه ها وعوارض اقدام می گردد

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا نامه شماره: ۳۲۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدپرست تایید استانداری خراسان جنوبی

۱-درختان

ردیف	نوع درخت	ارزش درخت یکساله(ریال) ارزش درخت+هزینه نگهداری سال اول	به ازای هرسال افزایش سن درخت(ریال)
۱	کاج توپی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کاج کله قندی	۴/۹۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	سرو شیراز	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	سرو نقره ای	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	سرو خمره ای	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	زبان گنجشک	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	عرعر	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	اقاقیا	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	نارون	۴/۹۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	چنار	۴/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	توت	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	افرا	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	گز	۴/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	ارغوان	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	سنجد	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:
نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین اکبوری [illegible] تایید استانداری خراسان جنوبی

۱۶	عناب	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	اوکالیپتوس	۵/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	سندروس ها	۴/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	لاوسون ها	۴/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	نخل و یالم	۵/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	مرکبات	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	درختان زینتی	۵/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	زیتون تلخ	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	سایر درختان	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پوشش های گیاهی

۱-چمن ها

رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی=هرمتر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی=هرمتر مربع ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۲-گل فصلی:

	نشاء	گلدانی
تعداد در هر مترمربع	۵۰ بوته	۲۰ بوته

(ارزش روز گلها= از طریق استعلام از بازار)=تعداد در هر متر مربع

۳-پرچین ها:مانند ترون ها،بید فرنگی، پیراکانت، کونتاسنر، ارغوان، مورد و...

(ارزش روز پرچین=از طریق استعلام از بازار)=۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هزینه نگهداری سال اول)+۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن پرچین(با ازای هر متر طول)

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۴۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود محمدی

تایید استانداری خراسان جنوبی

۴-بوته ها:

رزها-رزماری-بوته های پرچینی کوتاه- بو مادران-اسطو خودوس-یوکا-سوکا-بوته هایی که دائم گل دارند

(ارزش روز بوته=از طریق استعلام از بازار)+ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هزینه نگهداری سال اول)+ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن بوته

۵-درختچه ها:

ژونی پروس رونده-کاج کله قندی کوچک-انواع یاس ها-توری-بربه ژاپنی- زرشک- انواع خرزهره ها- انواع رونده ها- سیپ گل-گیلاس گل و ...

(ارزش روز درختچه=از طریق استعلام از بازار)+ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هزینه نگهداری سال اول)+ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن درختچه

تبصره ها:

تبصره۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده وتوسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از قره مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه ، سن ، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۱۷۰،۰۰۰ ریال تا ۱،۷۰۰،۰۰۰ریال اخذ خواهد گردید .

تبصره۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۷، اصلاح درخت توسط شهرداری یا با نظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبزنیزطبق رویه فوق اقدام ودرصورت جزئی بودن خسارت وصلاحدیدشهردار ، ضمن اخذ تعهدیه ازای هردام حداقل مبلغ ۴۳۰/۰۰۰ ریال وجهت نگهداری دامها به ازای هر رأس درهرشب مبلغ ۱۴۰،۰۰۰ریال اخذگردد.

تعرفه شماره(۴-۵)ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

الف: جهت ساخت و ساز ها صرفا در طبقه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی و پیش آمدگی سمت معابر در کلیه طبقات بر اساس فرمول ذیل A=(۱/۸*(K[(۱/۵*P)+Q]))*۳

ب: جهت کلیه تخلفات بجز مورد اعلامی الف بر اساس فرمول ذیل :

A=(۱/۸*{K*[(۱/۵*P)+Q]})

A = ارزش معاملاتی ساختمان

P= ارزش معاملاتی عرصه املاک

Q= ارزش معاملاتی اعیان

الف- k =ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها از سال ۱۴۰۱ به قبل میباشد

K= ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی= ۳

K= ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مختلط ، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۲۰

K= ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بنایی، نیمه اسکلت و آجری، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۴۰

ب- k =ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها سال۱۴۰۲ و ۱۴۰۲ به بعد میباشد

K= ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی= ۲۲

K= ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مختلط ، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۱۴۹

K= ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بنایی، نیمه اسکلت و آجری، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۲۹۹

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۳۳۴۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد داتش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس-مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف غلامحسین انجوری عبدالرئوف
تایید استانداری خراسان جنوبی

ردیف	نوع سازه	مبلغ(ریال)
۱	مصالح بنایی	
۲	نیمه اسکلت و آجری	
۳	اسکلت فلز، بتن، مختلط و سوله	
۴	سایر	
۵	سازه های جدید با فناوری نوین	
۶	انبار آشیانه هاو سایبانها ، پارکینگ ها و دیوار کشی با هر نوع مصالح	

نقشه محدوده هایس مشخص شده در این تعرفه بدون تغییر و مشابه نقشه های مصوب در تعرفه سال ۱۳۹۹ خواهد بود

توضیحات »

بند۱: با عنایت به اینکه در راستای جلوگیری از ساخت و ساز های فاقد پروانه ساختمانی می بایست اهرم بازدارنده وجود داشته باشد در ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) عدد ۴۰ و k=۲۰ و k= ۱۴۹, ۲۹۹ توجه به نوع سازه در نظر گرفته شده است

بند ۲: برای بانک ها و موسسات مال و اعتباری و بیمه ها و ادارات و ارگانهای نظامی به ارزش معاملاتی اعیانی Q به استثنای پارکینگ ها ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد (برای کلیه سازه ها)

بند۳: کلیه جرایم کسری و یا حذف پارکینگ از زمان ابلاغ بروز و برابر فرمول اعلامی در این تعرفه محاسبه می گردد.

بند ۴: P قیمت منطقه ای در این تعرفه بر مبنای P دفترچه ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

بند ۵: این مصوبه پس از تصویب شورای اسلامی شهر در خصوص تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ بوده و تا زمان ابلاغ مصوبه سال آتی ملاک عمل خواهد بود .

*تعرفه شماره (۴-۶) بهاء خدمات وهزینه اقدامات سطح شهر ؛

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری وعدم توجه به اخطارهای کتبی وشفاهی شهرداری پیرامون حصارکشی، جمع آوری نخاله ومصالح بنائی، آواربرداری، خاکبرداری ، تخریب پلها ، سایبانها وتابلوهای غیر مجازوغیره از سوی هرشخص حقیقی یاحقوقی(کلیه شرکتها،ادارات ونهادها) شهرداری رأساً اقدام نموده وهزینه های مربوطه را براساس بهاء زمان تسویه حساب با افزایش پانزده درصدی(۱۵٪) محاسبه واخذ نماید

تبصره۱: درصورتی که در زمان اقدام ازسوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت(بندهای۲و۴ماده۵۵قانون شهرداری).

تبصره۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارده به شهرداری که بموقع جبران نگردیده نیز می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا
نامه شماره: ۴۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ تا ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

عبدالطیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالودود مهدپرست

تایید استانداری خراسان جنوبی

تعرفه درآمدی شهرداری طبس مسینا

تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۳شهرداری طبس مسینا به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و سایر قوانین مرتبط تبصره یک(۱) ماده پنجاه(۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ وهمچنین ماده۷۷قانون تشکیلات، وظایف وانتخابات شوراهای اسلامی کشور ودستورالعملها وآئین نامه های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن،طبق پیشنهاد شماره ۳۲۲۳ مورخ۱۴۰۲/۱۰/۲۸شهرداری طبس مسینا درجلسه عادی شماره ۶۵ و ۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱شورای محترم اسلامی شهر طبس مسینا به تصویب رسید.

واحد درآمد شهرداری طبس مسینا

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا نامه شماره: ۳۲۲۳ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۶۵ و ۶۶ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ عبدالحبیب سالاری عبدالحبیب رمضانی عبدالرئوف اکبری غلامحسین آشوری عبدالمحمود محمدپور تأیید استانداری خراسان جنوبی